

İLAN
SİVAS ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'nden

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Satılacak Hazine Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	255	1	Arsa	622,95	Tam	622,95	Konut Alanı	315.000,00	78.750,00	19.11.2025	09:00
2	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	256	1	Arsa	776,20	Tam	776,20	Konut Alanı	390.000,00	97.500,00	19.11.2025	09:10
3	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	256	2	Arsa	681,42	Tam	681,42	Konut Alanı	345.000,00	86.250,00	19.11.2025	09:20
4	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	256	3	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	19.11.2025	09:30
5	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	256	4	Arsa	602,64	Tam	602,64	Konut Alanı	305.000,00	76.250,00	19.11.2025	09:40
6	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	256	5	Arsa	600,35	Tam	600,35	Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	19.11.2025	09:50
7	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	256	6	Arsa	600,35	Tam	600,35	Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	19.11.2025	10:00
8	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	256	7	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	19.11.2025	10:10
9	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	256	8	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	19.11.2025	10:20
10	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	256	9	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	19.11.2025	10:30
11	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	256	10	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	19.11.2025	10:40
12	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	257	1	Arsa	626,05	Tam	626,05	Konut Alanı	315.000,00	78.750,00	19.11.2025	10:50
13	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	257	2	Arsa	622,82	Tam	622,82	Konut Alanı	315.000,00	78.750,00	19.11.2025	11:00
14	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	257	3	Arsa	623,79	Tam	623,79	Konut Alanı	315.000,00	78.750,00	19.11.2025	11:10
15	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	257	4	Arsa	624,41	Tam	624,41	Konut Alanı	315.000,00	78.750,00	19.11.2025	11:20
16	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	257	5	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	19.11.2025	11:30
17	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	257	6	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	19.11.2025	11:40
18	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	257	7	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	19.11.2025	11:50
19	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	257	8	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	19.11.2025	13:30
20	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	258	1	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	19.11.2025	13:40
21	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	258	2	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	19.11.2025	13:50
22	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	258	3	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	19.11.2025	14:00
23	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	258	4	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	19.11.2025	14:10
24	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	258	5	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	19.11.2025	14:20
25	Sivas	Merkez	Yıldız Belediyesi Şehit Ömer Yıldırm Mahallesi	258	6	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	19.11.2025	14:30

26	Sivas	Merkez	Yıldız Beldeşi Şehit Ömer Yıldırım Mahallesi	258	8	Arsa	641,66	Tam	641,66	Konut Alanı	325.000,00	81.250,00	19.11.2025	14:40
27	Sivas	Merkez	Yıldız Beldeşi Şehit Ömer Yıldırım Mahallesi	258	9	Arsa	641,25	Tam	641,25	Konut Alanı	325.000,00	81.250,00	19.11.2025	14:50
28	Sivas	Merkez	Yıldız Beldeşi Şehit Ömer Yıldırım Mahallesi	258	10	Arsa	640,60	Tam	640,60	Konut Alanı	325.000,00	81.250,00	19.11.2025	15:00
29	Sivas	Merkez	Yıldız Beldeşi Şehit Ömer Yıldırım Mahallesi	260	1	Arsa	650,12	Tam	650,12	Konut Alanı	330.000,00	82.500,00	19.11.2025	15:10
30	Sivas	Merkez	Yıldız Beldeşi Şehit Ömer Yıldırım Mahallesi	260	2	Arsa	650,04	Tam	650,04	Konut Alanı	330.000,00	82.500,00	19.11.2025	15:20
31	Sivas	Merkez	Yıldız Beldeşi Şehit Ömer Yıldırım Mahallesi	260	3	Arsa	658,07	Tam	658,07	Konut Alanı	330.000,00	82.500,00	19.11.2025	15:30
32	Sivas	Merkez	Yıldız Beldeşi Şehit Ömer Yıldırım Mahallesi	260	4	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	19.11.2025	15:40
33	Sivas	Merkez	Yıldız Beldeşi Şehit Ömer Yıldırım Mahallesi	260	5	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	19.11.2025	15:50
34	Sivas	Merkez	Yıldız Beldeşi Şehit Ömer Yıldırım Mahallesi	260	6	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	19.11.2025	16:00
35	Sivas	Merkez	Yıldız Beldeşi Şehit Ömer Yıldırım Mahallesi	260	7	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	19.11.2025	16:10
36	Sivas	Merkez	Yıldız Beldeşi Şehit Ömer Yıldırım Mahallesi	260	8	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	19.11.2025	16:20
37	Sivas	Merkez	Yıldız Beldeşi Şehit Ömer Yıldırım Mahallesi	259	3	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	360.000,00	90.000,00	19.11.2025	16:30
38	Sivas	Merkez	Yıldız Beldeşi Şehit Ömer Yıldırım Mahallesi	259	4	Kargır Ev ve Arsası	600,00	359/480	448,75	Konut Alanı	270.000,00	67.500,00	19.11.2025	16:40
39	Sivas	Merkez	Yıldız Beldeşi Şehit Ömer Yıldırım Mahallesi	259	11	Arsa	654,11	50286/65411	502,86	Konut Alanı	305.000,00	76.250,00	19.11.2025	16:50

ACIKLAMALAR:

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen 39 adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesinde göre Aylık Teklif Usulüyle karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Sivas Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binasının Zemin Katında (Milli Emlak Müdürlüğü) bulunan Milli Emlak Müdürlüğü odasında (Kararın çok olması durumunda aynı katta bulunan konferans salonunda) toplanarak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dahilinde Mühsin Yazıcıoğlu Bulvarı No:43/ SİVAS adresinde bulunan Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) hizmet binasında görülebilir veya bedelsiz olarak anılan adresten temin edilebilir.

3-Aylık Teklif Usulüyle yapılacak ihalelere katılmak isteyen işlemlerin ihale saatine kadar,

a) Tedarikçideki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Karılım Bankalarının verecekleri sırsız teminat mektubu (sırsız ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görülmüş, teyit yazısının ibrazı), teminat mektubu dışındaki geyici teminatların ise nakden Defterdarlıklar (Mühasebe Müdürlüğü) veznelerine (nakdunun açıklama kısmında hangi taşınmaz için yatırıldığı belirtilmektedir) yatırılması ve ihale saatine kadar makbuzlarının İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belge (İkametgah İmzahberi)

c) Tebliğat için Türkiye adres göstermeleri (Adres Beyanı)

d) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerin idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşları ihalecinin yapıldığı yıl içinde alımın sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterle tasdik edilmiş vekaletnameleri verilmeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına verilmeleri zorunludur.

4- İşlemlerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaştırılması yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacakları teklif mektuplarını posta ile tediye ile tebliğat olarak gönderilebilir. Posta mektuplarına gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

5- Satışta sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki idareler dışındaki satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir) , 5 milyon TL. den 10 milyon TL. ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL. yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindiyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalan (Müşteriyeye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hukukun alınmaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geyici teminat Hazineye gelir kaydedilir.

6- İşlemler yapılacak taşınmazların fiili ve hukuki durumunu gömü, beğenmiş ve ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü araştırmayı yaparak taşınmazın mevcut haliyle kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkabilecek durumlar için herhangi bir hak ve tazminat talep edilemeyecektir.

7- 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgelerden vergi, resim ve harç (KIDY, Karar Pul, Tapu Harcı) alınmaz. 4916 Sayılı Kanunla değişik 5. Madde gereğince talep edilmesi halinde taşınmaz malın satış bedelinin ¼ ü peşin yatırılarak geri kalan kısmı kanuni faizle 2 (iki) yılda 3'er aylık taksitler halinde ödenebilecektir. Taşınmazın satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

Taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır.

8- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İHALE BİLGİLERİ <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden ve ayrıca <https://sivas.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

İLAN OLUNUR