

## 2024 YILI MERA, YAYLAK VE KIŞLAK KİRALAMA ŞARTNAMESİ

### I.GENEL ŞARTLAR

**Madde 1-** Sivas İl Mera Komisyonunun 16.02.2024 tarih ve 659 sayılı kararı ile ihale sonucu göçer amaçlı verilecek olan ihtiyaç fazlası mera, yaylak, kışlaklar Valilik Makamı tarafından oluşturulan İhale Komisyonunca **25.03.2024** ve **25.04.2024** tarihlerinde yapılacaktır.

**Madde 2-** **25.03.2024** tarihinde yapılacak İlk ihaleye Mera Yönetmeliğinin 13.maddesinin (b) bendi kapsamında **sadece İlimiz nüfusuna kayıtlı yerli göçerler** katılabilecektir. Birinci ihaleye katılacak olan sürü sahipleri, müracaatlarını en geç 20.03.2024 saat 17:00' a kadar başvuruda istenen belgeler ile birlikte eksiksiz olarak Sivas İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne teslim etmek zorundadır.

**Madde 3-** İsteklisi çıkmayan, vazgeçilen veya sözleşme imzalanmayan ve **İl dışından gelen göçerlerinde katılabileceği** meraların ihalesi aynı usulle **25.04.2025** tarihinde yapılacaktır. İkinci ihaleye **tüm göçerler** katılabileceklerdir. İkinci ihaleye katılacak olan sürü sahipleri, müracaatlarını en geç 19.04.2024 saat 17:00' a kadar başvuruda istenen belgeler ile birlikte eksiksiz olarak Sivas İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne teslim etmek zorundadır.

**Madde 4-** İl Mera Komisyonumuzun 18.01.2024 tarih ve 657 sayılı kararı gereğince Küçükbaş hayvan birimi bedeli aşgari **78,00 TL/sezon (4 aylık)** olarak belirlenmiştir. Mera kiralamalarında hesaplamalar tam kapasite üzerinden yapılacaktır.

**Madde 5-** İhaleye katılacak olanların; kiralanan mera kapasitesinin **en az %75'i kadar** hayvan varlığına sahip olması gerekmektedir. Sürü sahipleri, ihalede beyan edecekleri hayvan varlığının **15.10.2023** tarihinden itibaren kendisine ait olduğunu ve işletmesinde bulunduğunu beyan etmek ve belgelemek zorundadır. Bu şartı sağlayamayan sürü sahiplerinin ihale başvuruları kabul edilmeyecektir.

**Madde 6-** İhale, Sivas İli Mera İhale Komisyonunca 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 51(g) maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacaktır.

**Madde 7-** Mera, yaylak, otlakların kiralama süresi azami 4 aydır. (120 gündür)

**Madde 8-** Kesin teminat, ihale bedelinin %6'sıdır. (Yüzde altı)

**Madde 9-** Geçici teminat bedeli muhammen kira bedelinin % 25'i (yüzde yirmi beş) dir. Geçici teminat bedelini isteklilerin her bir taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve saate kadar Sivas Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne geçici teminatı yatırarak, makbuzunu Komisyona ibraz etmesi zorunludur.

**Madde 10-** İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale Komisyonunun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

**Madde 11-** İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

### **Kiralamalarla ilgili ücretler:**

Sözleşme öncesi

- a- Damga vergisi, Karar pulu bedeli ve ihale bedelinin % 6'sı olan kesin teminat, Sivas Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacaktır.
- b- Kiralama bedelinin % 75'i olan miktar köy/belediye hesabına, geriye kalan %25'lik miktar ise Bakanlığımız ilgili hesabına yatırılacaktır.

**Not 1:** Kira bedelinin kalan % 25' lik kısmı, Tarım ve Orman Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğü'nün **T.C. Merkez Bankasındaki TR 5100 0010 0100 0003 5015 4026** IBAN numaralı Mera Gelirleri Tahsilat Hesabına yatırılacaktır.

**Not 2:** İhale ilgili ödemeler peşin olarak yapılacaktır.

İlgililer dekontlarını ibraz etmek zorundadır. Ücretler yatırılmadan sözleşmeler imzalanmayacak ve ihale sonucu kesinleşmemiş sayılacaktır.

**Madde 12-** Komisyon; aynı süre içerisinde mera, yaylak veya kışlak kiracıya mahallinde tanzim edilecek tutanakla şartnamede belirtilen sınıf ve evsafa göre teslim eder. Tutanak ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır. Kira müddeti sonunda yine kiracı tarafından Komisyona teslim edilir.

**Madde 13-** Kiraya verilen mera, yaylak, kışlak kiracı tarafından korunacak, değerini düşürmeyecek, özelliğini verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vukuu bulacak zarar ve ziyanları Mera Gelir Hesabına ödemek zorundadır.

**Madde 14-** Kiracı bu hakkını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen mera, yaylak veya kışlağın sınırlarını daraltamaz, genişletemez, amacı dışında kullanamaz. Kiralanan yer dışında hayvan otlatamaz ve bundan doğan zararlar kiralayan tarafından ilgililere ödenir

**Madde 15-** İhaleye katılabilmek için verilecek belgeler:

- 1- Talep Dilekçesi
- 2- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- 3- Aile Nüfus Kayıt Örneği
- 4- İkametgâh Belgesi
- 5- Savcılık İyi Hal Kâğıdı
- 6- Hayvancılık İşletme Tescil Belgesi
- 7- Kulak Küpe Numaralarını Gösterir Liste (Güncel)
- 8- Geçici Teminatın Yatırıldığını Gösterir Onaylı Dekont (Muhammen Bedelin % 25 i)
- 9- Gerçek Kişiler Adına Katılacakların Noter Tasdikli Vekâletnameleri
- 10- İhaleye Ortak Olarak Katılacaklar için Basit Ortaklık Sözleşmesi
- 11- Meraya birlikte gelecek olan çobanların ve diğer şahısların nüfus kayıt örnekleri
- 12- Tüzel Kişiler için 2024 yılında alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğunu gösterir noter tasdikli Vekâletname ve İmza Sirküsü
- 13- İl dışından gelecek hayvanlar için “ Hayvan Sevklerine Mahsus Yurtiçi Veteriner Sağlık Raporu ve Nakil Belgesi ”

İle birlikte Komisyona müracaat etmeleri gerekmektedir.

2014/1 Sayılı Mera Yaylak ve Kışlakların Kiralanması Teknik Talimatın 9. Maddesinin ( 8 ) .fıkrası gereğince; kiralanacak alan, işletmedeki büyükbaş hayvan birimi cinsinden otlatma kapasitesinin bir buçuk katından fazla olamaz.

**Madde 16-** Yukarıda yazılı hususlarla birlikte kiraya verilen mera, yaylak ve kışlağın Komisyonca belirleyeceği ve bu şartnameye veya kira sözleşmesini özel şartlar bölümüne ilave edeceği kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde 2886 sayılı yasanın 62' nci maddesine göre işlem yapılır.

**Madde 17-** Göçer sürü sahipleri 2024/1 Valilik Genel Emrindeki esaslara uymak zorundadırlar.

**Madde 18-** Bu şartname Mera Komisyonunun belirleyeceği diğer hususlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

**Madde 19-** Gerektiğinde ihtilafların hal mercii Sivas İl ve İlçelerinde bulunan İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

## **II.ÖZEL ŞARTLAR:**

### **Madde 20-**

a)-Geçmiş otlatma döneminde İlimizde mera yayla ve otlak alanlarını kiralayan göçer sürü sahiplerinden sözleşme, şartname ve Valilik Genel Emrine aykırı hareket ettikleri, kiraladıkları alanlarda huzursuzluk yarattıkları tespit edilenler ve haklarında 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu amir maddeleri gereğince yasaklama kararı bulunanlar 2024 yılı otlatma döneminde yapılacak ihalelere alınmayacaklardır.

**b)- Köydeki hayvan varlığının ihtiyacını karşılayacak kadar mera alanı bırakıldıktan sonra ihtiyaç fazlası olarak belirlenen ve kiralaması için ihaleye çıkarılan mera alanının bulunduğu köyde ikamet eden ve otlatma hakkına sahip olan kişiler; O köyün kullanımına bırakılan mera alanından yararlanacağı için söz konusu ihtiyaç fazlası mera alanını kiralamak için ihaleye katılamaz.**

c) Kiralamaya ilişkin her türlü vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir.

d) Kiracıya teslim edilen mera, yaylak, otlaklara 3'ncü kişiler tarafından herhangi bir suretle yapılacak tecavüzleri kiracı en kısa sürede Komisyona bildirecektir.

e) Mera, yaylak, otlaklardan faydalanacak sürü sahipleri Komisyonun vereceği sözleşme ve eklerini yanında bulunduracaklardır.

f) İl Mera Komisyonun görevlendirdiği elemanların kiraya verilen mera, yaylak ve otlaklarda yapacakları çalışmalar kiracı tarafından hiçbir surette engellenmeyecektir.

g) Kiraya verilen mera, yaylak, otlağın kira süresi dışında süre uzatımında bulunulamaz.

h) Kiracı, kiralanan alan, alan üzerinde bulunan bina, koruyucu çit, duvar ve buna benzer tesislere zarar veremez.

i) Kiracı tarafından kira bedelini yapılan ihtara rağmen süresinde ödememesi ya da sözleşmede belirtilen diğer hususlara uyulmaması halinde, sözleşme tek taraflı olarak iptal edilir ve kiracı tarafından kiralanan alanlara ve teslim tutanağı ile teslim edilen tesislere zarar verilmiş ise kiracıdan bu zarar tahsil edilir. Ayrıca 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 75.nci maddesi uyarınca Komisyonun talebi üzerine bulunduğu yer mülki amirince taşınmaz mal en geç 15 gün içinde tahliye ettirilerek komisyona teslim edilir.

i) Kiracı tarafından ödenmeyen kira bedeli 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

j) Kiracı, kiraladığı mera, yaylak, otlagin içerisinde köy tüzel kişiliğine veya şahsa ait tapulu yerlere hiçbir surette hayvanlarını sebebi ne olursa olsun sokmayacaktır, meydana gelecek zarar ve ziyanlardan kiracı sorumludur ayrıca bu durumun tespiti halinde ilk seferinde cezai işlem uygulanır; tekrarı halinde ise sözleşme tek taraflı olarak fesh edilir.

k) İhaleye katılacaklar söz konusu mera kapasitesinin en az %75 sinden fazla hayvanla müracaat edebilecekler ve ihale hesaplamaları (ücret, vergi vb.) tam kapasite üzerinden yapılacaktır.

### **III.CEZAI HÜKÜMLER:**

**Madde 21-** 2024 Yılı Mera Kiralama Sözleşmesine ve Valilik Genel Emrine aykırı herhangi bir durum tespitinde sözleşme İl Mera Komisyonumuzca tek taraflı olarak feshedilebilecektir. Kiralanan mera alanı için alınmış bulunan Kati teminatı ise Mera Özel Ödeneği Hesabına aktarılacaktır. Ayrıca Valilik Genel Emri ve sözleşme hükümlerine aykırı herhangi bir tespitte sözleşme feshi edilmese dahi kiralanan mera alanı için alınmış bulunan kati teminat Mera Özel Ödeneği Hesabına irat kaydedilecektir.

**Madde 22-** Kiralama esas ve usullerine (kapasite üstü otlatma, kira sonrası ilgili alanı terk etmeme vs.) 4342 Sayılı Mera Kanununa bağlı olarak çıkarılan Mera, Yaylak ve Kışlaklarda Otlatma Yönetimi Uygulama Esasları Genelgesinin cezai hükümler başlıklı 11. Maddesi ve/veya 2014/1 Sayılı Mera Yaylak ve Kışlakların Kiralanması Teknik Talimatının\_28. Maddesi hükümleri uygulanacaktır.

**Madde 23-** İl Mera Komisyonu tarafından kiraya verilmeyen mera alanlarında mera alanının bulunduğu köyde ikamet etmeyen (otlatma hakkı olmayan) başka İl, Belde ve Köyden sürü getirerek söz konusu mera alanlarında otlattığı tespit edilen kişi veya sürü sahiplerine İl Mera Komisyonun hayvan başına belirlemiş olduğu aylık otlatma bedelinin 3 katından az olmamak üzere otlatılan gün sayısı ve hayvan sayısı dikkate alınarak hesaplanan otlatma bedeli Mera Kanununun 26.maddesi hükümlerine göre tahsil edilecektir.

**Madde 24-** İl Mera Komisyonu tarafından ihale ile kiraya verilen meraların kapasiteleri dikkate alınarak kiraya verildiğinden, meralar üzerinde otlatma baskısının oluşmaması ve kapasite fazlası hayvan otlatılmaması için göçer ve sürü sahipleri mera ve yaylakları kiraladıktan sonra, **kiralanan yere komisyonca belirlenen sayıdan fazla hayvan getiremeyeceklerdir.** Kiralama sonucunda otlatma hakkı olan göçerlerin; mevcut hayvan varlığından fazla, sonradan hayvan almaları durumunda sonradan alınan hayvanların kiralanan meraya girişine izin verilmeyecektir. Buna uymayanlar hakkında İl Mera Komisyonun hayvan başına belirlemiş olduğu aylık otlatma bedelinin 3 katından az olmamak üzere otlatılan gün sayısı ve hayvan sayısı dikkate alınarak hesaplanan otlatma bedeli Mera Kanununun 26. maddesi hükümlerine göre tahsil edilecek ve sözleşme İl Mera Komisyonu tarafından tek taraflı olarak fesh edilecektir.

**Madde 25-** Sözleşme hükümlerine aykırı hareket eden göçerlerin; sözleşmeleri İl Mera Komisyonu tarafından tek taraflı fesh edilerek, göçerlerin hayvanları İl, İlçe Müdürlüklerinin talebi ile Mülki Amirlikçe güvenlik güçleri marifetiyle bulunduğu yerden kaldırılır.

**Madde 26-** Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanunun 62.maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı irat kaydedilecek ve son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.

Ayrıca kiralama süresi sonunda teslim edilmeyen, terk edilmeyen mera alanları içinde kapasite üstü otlatma sayılarak yukarıda bahsedilen cezai işlem uygulanacaktır.

Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit yazışma ve tebligatlar, tebligat adresime yapılabilir.

Adı Soyadı : .....

T.C Kimlik No : .....

İmza Tarihi : ...../...../2024

İmza : .....