

2022 YILI MERA, YAYLAK VE KIŞLAK KİRALAMA ŞARTNAMESİ

I.GENEL ŞARTLAR

Madde 1- Sivas İl Mera Komisyonunun 28.02.2022 tarih ve 614 sayılı kararı ile ihale sonucu göçer amaçlı verilecek olan ihtiyaç fazlası mera, yaylak, kışlaklar Valilik Makamı tarafından oluşturulan İhale Komisyonunca ilk ihale **24.03.2022** tarihinde yapılmıştır.

Madde 2- **24.03.2022** tarihinde yapılan ilk ihaleye Mera Yönetmeliğinin 13.maddesinin (b) bendi kapsamında **sadece İlimiz nüfusuna kayıtlı yerli göçerler** katılmıştır.

Madde 3- İsteklisi çıkmayan, vazgeçilen veya sözleşme imzalanmayan ve **İl dışından gelen göçerlerinde katılabileceği** meraların ikinci ihalesi aynı usulle **11.04.2022** tarihinde yapılacaktır. İkinci ihaleye **yerli ve yabancı tüm göçerler** katılabileceklerdir. **Yapılacak olan ikinci ihalenin sonunda; İsteklisi çıkmayan, vazgeçilen veya sözleşme imzalanmayan meralara yönelik üçüncü bir ihale yapılmayacaktır.**

Madde 4- İkinci ihaleye katılacak olan sürü sahipleri, müracaatlarını en geç **05.04.2022** saat 17:00' a kadar başvuruda istenen belgeler ile birlikte eksiksiz olarak Sivas İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne teslim etmek zorundadır.

Madde 5- İl Mera Komisyonunun 26.01.2022 tarih ve 612 sayılı kararı gereğince Küçükbaş hayvan birimi bedeli asgari **22,00 TL/sezon (4 aylık)** olarak belirlenmiştir. Mera kiralamalarında hesaplamalar tam kapasite üzerinden yapılacaktır.

Madde 6- İhaleye katılacak olanların; kiralanan mera kapasitesinin (*Mera yönetmeliğinin 6 ncı maddesindeki uygulama normlarına göre hesaplanmış olup BBHB olarak ifade edilmiştir. 10 koyun veya 40 kuzu 1 BBHB ne eşdeğerdir. Göçerlere ait mera, yaylak ve kışlakta bulunan bütün hayvanlar hesaplama dahil edilecektir.*) **en az %75'i kadar** hayvan varlığına sahip olması gerekmektedir. Sürü sahipleri ihalede beyan edilecek olan hayvan varlığının **en az 6 ay** öncesinden kendisine ait olduğunu beyan etmek ve belgelemek zorundadır. Bu şartı sağlayamayan sürü sahiplerinin ihale başvuruları kabul edilmeyecektir.

Madde 7- İhale başvurusunda kulak küpe numarası ile beyan edilen hayvan varlığı dışında, hiçbir şekilde meraya sonradan hayvan girişi kabul edilmeyecektir. Sürü sahibinin beyanı dışında meraya hayvan girişi olması durumunda gerekli cezai işlemler uygulanacak, mera kiralama sözleşmesi tek taraflı fesh edilecek ve söz konusu sürü mera alanından çıkarılacaktır.

Madde 8- İhale, Sivas İli Mera İhale Komisyonunca 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 51(g) maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacaktır.

Madde 9- Mera, yaylak, otlakların kiralama süresi azami 4 aydır. (120 gündür)

Madde 10- Kesin teminat, ihale bedelinin %6'sıdır. (Yüzde altı)

Madde 11- Geçici teminat bedeli muhammen kira bedelinin % 25'i (yüzde yirmi beş) dir. Geçici teminat bedelini isteklilerin her bir taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve saate kadar Sivas Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne geçici teminatı yatırarak, makbuzunu Komisyona ibraz etmesi zorunludur.

Madde 12- İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale Komisyonunun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

Madde 13- İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

Kiralamalarla ilgili ücretler;

Sözleşme öncesi

- a- Damga vergisi, Karar pulu bedeli ve ihale bedelinin % 6'sı olan kesin teminat, Sivas Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacaktır.
- b- Kiralama bedelinin % 75'i olan miktar köy/belediye hesabına, geriye kalan %25'lik miktar ise Bakanlığımız ilgili hesabına yatırılacaktır.

Not 1: Kira bedelinin kalan % 25' lik kısmı, Tarım ve Orman Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğü'nün **T.C. Merkez Bankasındaki TR 5100 0010 0100 0003 5015 4026** IBAN numaralı Mera Gelirleri Tahsilat Hesabına yatırılacaktır.

Not 2: İhale ilgili ödemeler peşin olarak yapılacaktır.

İlgililer dekontlarını ibraz etmek zorundadır. Ücretler yatırılmadan sözleşmeler imzalanmayacak ve ihale sonucu kesinleşmemiş sayılacaktır.

Madde 14- Komisyon; aynı süre içerisinde mera, yaylak veya kışlak kiracıya mahallinde tanzim edilecek tutanakla şartnamede belirtilen sınıf ve evsafa göre teslim eder. Tutanak ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır. Kira müddeti sonunda yine kiracı tarafından Komisyona teslim edilir.

Madde 15- Kiraya verilen mera, yaylak, kışlak kiracı tarafından korunacak, değerini düşürmeyecek, özelliğini verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vukuu bulacak zarar ve zararları Mera Gelir Hesabına ödemek zorundadır.

Madde 16-Kiracı bu hakkını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen mera, yaylak veya kışlağın sınırlarını daraltamaz, genişletemez, amacı dışında kullanamaz. Kiralanan yer dışında hayvan otlatamaz ve bundan doğan zararlar kiralayan tarafından ilgililere ödenir

Madde 17 – İhaleye katılabilmek için verilecek belgeler:

1. Talep Dilekçesi
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
3. Aile Nüfus Kayıt Örneği
4. İkametgâh Belgesi
5. Savcılık İyi Hal Kâğıdı
6. Hayvancılık İşletme Tescil Belgesi
7. Kulak Küpe Numaralarını Gösterir Liste (Güncel)
8. Geçici Teminatın Yatırıldığı Gösterir Dekont (Muhammen Bedelin %25 i)
9. Gerçek Kişiler Adına Katılacakların Noter Tasdikli Vekâletnameleri
10. İhaleye Ortak Olarak Katılacaklar için Basit Ortaklık Sözleşmesi
11. Meraya gelecek olan çobanların ve diğer şahısların nüfus kayıt örnekleri

12. Tüzel Kişiler için 2022 yılında alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğunu gösterir noter tasdikli Vekâletname ve İmza Sirküsü
13. İl dışından gelecek hayvanlar için “ Hayvan Sevklerine Mahsus Yurtiçi Veteriner Sağlık Raporu ve Nakil Belgesi;

İle birlikte Komisyona müracaat etmeleri gerekmektedir.

Madde18 - Yukarıda yazılı hususlarla birlikte kiraya verilen mera, yaylak ve kışlağın Komisyonca belirleyeceği ve bu şartnameye veya kira sözleşmesini özel şartlar bölümüne ilave edeceği kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde 2886 sayılı yasanın 62' nci maddesine göre işlem yapılır.

Madde19- Göçer sürü sahipleri 2022/1 Valilik Genel Emrindeki esaslara uymak zorundadırlar.

Madde 20- Bu şartname Mera Komisyonunun belirleyeceği diğer hususlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

Madde 21- Gerektiğinde ihtilafların hal mercii Sivas İl ve İlçelerinde bulunan İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

II.ÖZEL ŞARTLAR:

Madde 22-

a)-Geçmiş otlatma döneminde İlimizde mera yayla ve otlak alanlarını kiralayan göçer sürü sahiplerinden sözleşme, şartname ve Valilik Genel Emrine aykırı hareket ettikleri, kiraladıkları alanlarda huzursuzluk yarattıkları tespit edilenler ve haklarında 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu amir maddeleri gereğince yasaklama kararı bulunanlar 2022 yılı otlatma döneminde yapılacak ihalelere alınmayacaklardır.

b)-Köydeki hayvan varlığının ihtiyacını karşılayacak kadar mera alanı bırakıldıktan sonra ihtiyaç fazlası olarak belirlenen ve kiralaması için **ihaleye çıkarılan mera alanının bulunduğu köyde ikamet eden ve otlatma hakkına sahip olan kişiler**; O köyün kullanımına bırakılan mera alanından yararlanacağı için söz konusu ihtiyaç fazlası mera alanını kiralamak için **ihaleye katılamaz**.

c)-Kiralamaya ilişkin her türlü vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir

d)-Kiracıya teslim edilen mera, yaylak, otlaklara 3'ncü kişiler tarafından herhangi bir suretle yapılacak tecavüzleri kiracı en kısa sürede Komisyona bildirecektir.

e)-Mera, yaylak, otlaklardan faydalanacak sürü sahipleri Komisyonun vereceği sözleşme ve eklerini yanında bulunduracaklardır.

f)-İl Mera Komisyonun görevlendirdiği elemanların kiraya verilen mera, yaylak ve otlaklarda yapacakları çalışmalar kiracı tarafından hiçbir surette engellenmeyecektir.

g)-Kiraya verilen mera, yaylak, otlakın kira süresi dışında süre uzatımında bulunulamaz.

h)-Kiracı, kiralanan alan, alan üzerinde bulunan bina, koruyucu çit, duvar ve buna benzer tesislere zarar veremez.

ı)-Kiracı tarafından kira bedelini yapılan ihtara rağmen süresinde ödememesi ya da sözleşmede belirtilen diğer hususlara uyulmaması halinde, sözleşme tek taraflı olarak iptal edilir ve kiracı tarafından kiralanan alanlara ve teslim tutanağı ile teslim edilen tesislere zarar verilmiş ise kiracıdan bu zarar tahsil edilir. Ayrıca 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 75.nci maddesi uyarınca Komisyonun talebi üzerine bulunduğu yer mülki amirince taşınmaz mal en geç 15 gün içinde tahliye ettirilerek komisyona teslim edilir.

i)-Kiracı tarafından ödenmeyen kira bedeli 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

j)-Kiracı, kiraladığı mera, yaylak, otlağın içerisinde köy tüzel kişiliğine veya şahsa ait tapulu yerlere hiçbir surette hayvanlarını sebebi ne olursa olsun sokmayacaktır, meydana gelecek zarar ve ziyanlardan kiracı sorumludur ayrıca bu durumun tespiti halinde ilk seferinde cezai işlem uygulanır; tekrarı halinde ise sözleşme tek taraflı olarak fesh edilir.

k)-İhaleye katılacaklar söz konusu mera kapasitesinin en az %75 sinden fazla hayvanla müracaat edebilecekler ve ihale hesaplamaları (ücret, vergi vb.) tam kapasite üzerinden yapılacaktır.

III.CEZAİ HÜKÜMLER:

Madde 23- 2022 Yılı Mera Kiralama Sözleşmesine ve Valilik Genel Emrine aykırı herhangi bir durum tespitinde sözleşme İl Mera Komisyonumuzca tek taraflı olarak feshedilebilecektir. Kiralanan mera alanı için alınmış bulunan Kati teminatı ise Mera Özel Ödeneği Hesabına aktarılacaktır. Ayrıca Valilik Genel Emri ve sözleşme hükümlerine aykırı herhangi bir tespitte sözleşme feshi edilmese dahi kiralanan mera alanı için alınmış bulunan kati teminat Mera Özel Ödeneği Hesabına irat kaydedilecektir.

Madde 24- Kiralama esas ve usullerine (kapasite üstü otlatma, kira sonrası ilgili alanı terk etmeme vs.) 4342 Sayılı Mera Kanununa bağlı olarak çıkarılan Mera, Yaylak ve Kışlaklarda Otlatma Yönetimi Uygulama Esasları Genelgesinin cezai hükümler başlıklı 11. Maddesi ve/veya 2014/1 Sayılı Mera Yaylak ve Kışlakların Kiralanması Teknik Talimatının_28. Maddesi hükümleri uygulanacaktır.

Madde 25- İl Mera Komisyonu tarafından kiraya verilmeyen mera alanlarında mera alanının bulunduğu köyde ikamet etmeyen (otlatma hakkı olmayan) başka İl, Belde ve Köyden sürü getirerek söz konusu mera alanlarında otlattığı tespit edilen kişi veya sürü sahiplerine İl Mera Komisyonun hayvan başına belirlemiş olduğu aylık otlatma bedelinin 3 katından az olmamak üzere otlatılan gün sayısı ve hayvan sayısı dikkate alınarak hesaplanan otlatma bedeli Mera Kanununun 26.maddesi hükümlerine göre tahsil edilecektir.

Madde 26- İl Mera Komisyonu tarafından ihale ile kiraya verilen meraların kapasiteleri dikkate alınarak kiraya verildiğinden, meralar üzerinde otlatma baskısının oluşmaması ve kapasite fazlası hayvan otlatılmaması için göçer ve sürü sahipleri mera ve yaylakları kiraladıktan sonra, **kiralanan yere komisyonca belirlenen sayıdan fazla hayvan getiremeyeceklerdir.** Kiralama sonucunda otlatma hakkı olan göçerlerin; mevcut hayvan varlığından fazla, sonradan hayvan almaları durumunda sonradan alınan hayvanların kiralanan meraya girişine izin verilmeyecektir. Buna uymayanlar hakkında İl Mera Komisyonun hayvan başına belirlemiş olduğu aylık otlatma bedelinin 3 katından az olmamak üzere otlatılan gün sayısı ve hayvan sayısı dikkate alınarak hesaplanan otlatma bedeli Mera

Kanununun 26. maddesi hükümlerine göre tahsil edilecek ve sözleşme İl Mera Komisyonu tarafından tek taraflı olarak fesh edilecektir.

Madde 27- Sözleşme hükümlerine aykırı hareket eden göçerlerin; sözleşmeleri İl Mera Komisyonu tarafından tek taraflı fesh edilerek, göçerlerin hayvanları İl, İlçe Müdürlüklerinin talebi ile Mülki Amirlikçe güvenlik güçleri marifetiyle bulunduğu yerden kaldırılır.

Madde 28- Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanunun 62.maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı irat kaydedilecek ve son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.

Madde 29- Kiralama süresi sonunda teslim edilmeyen, terk edilmeyen mera alanları içinde kapasite üstü otlatma sayılarak yukarıda bahsedilen cezai işlem uygulanacaktır.

Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit yazışma ve tebligatlar, tebligat adresime yapılabilir.

Adı Soyadı :

Tebliğat Adresi :

T.C Kimlik No :

İmza Tarihi :

İmza :